

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท บางปะกอก สอสพิทอล กรุ๊ป จำกัด มีแผนดำเนินการพัฒนาโครงการโรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ขนาด 257 เตียง ตั้งอยู่ที่ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1581, 26251, 31615 และ 48372 รวมที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการทั้งสิ้น 10,394 ตารางเมตร หรือ 6 ไร่ 1 งาน 98.5 ตารางวา ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และตลาดสดซึ่งมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงมีแผนพัฒนาโครงการโรงพยาบาลเพื่อให้บริการด้านสาธารณสุขสำหรับชุมชนและประชาชนทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารโรงพยาบาล ความสูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย แผนกอายุรกรรม แผนกทันตกรรม แผนกกายภาพบำบัดและเวชศาสตร์ฟื้นฟู แผนกสูติ-นรีเวช แผนกผ่าตัด ห้องพักรักษาผู้ป่วยฉุกเฉินและห้องพักรักษาผู้ป่วยใน จำนวน 104 เตียง เป็นต้น

2) อาคารจอดรถและหอพักผู้ป่วย ความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถยนต์ จำนวน 372 คัน และชั้นที่ 8-10 เป็นห้องพักรักษาผู้ป่วยใน มีจำนวนเตียง 153 เตียง

กล่าวโดยสรุป โครงการโรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก เป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียงรวมทั้งสิ้น 257 เตียง พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถยนต์บนอาคารและภายนอกอาคาร รวมทั้งสิ้น 379 คัน

ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวไซน์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2562 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ของบริษัท บางปะกอก สอสพิทอล กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท บางปะกอก สอสพิทอล กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/7546 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2562

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท บางปะกอก สอสพิทอล กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคิส ซัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส

จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ของ บริษัท บางปะกอก สอสพิทอล กรุ๊ป จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ของบริษัท บางปะกอก สอสพิทอล กรุ๊ป จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สิ่งมีชีวิตบนบก สิ่งมีชีวิตในน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุวนทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงพยาบาลบางปะกอกพรานนก ของบริษัท บางปะกอก สออสพิทอล กรุ๊ป จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2562 ทางบริษัท บางปะกอก สออสพิทอล กรุ๊ป จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ทั้งนี้ในเดือนกรกฎาคม 2566 - กรกฎาคม 2567 โครงการได้ระงับการก่อสร้างชั่วคราว เนื่องจากอยู่ระหว่างสรรหาผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการ จึงได้ขอระงับการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาดังกล่าวโดยโครงการกลับมาเริ่มการก่อสร้างอีกครั้งเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

ที่	รายละเอียดของงาน	เวลา (วัน)	เดือนที่																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	งานเตรียมงานก่อสร้าง, วางผังอาคาร, ปูลูกโรงงาน-สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว	30																																
2	งานเสาเข็มเจาะ	90																																
3	งานดินรุด, งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	90																																
4	งานโครงสร้างอาคารโรงพยาบาล 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และหลังคา) และ อาคารจอดรถและหอพักผู้ป่วย 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และหลังคา	390																																
5	งานสถาปัตยกรรม																																	
	1) งานผนังและตกแต่งผนัง	330																																
	2) งานฝ้าเพดาน	270																																
	3) งานพื้นและตกแต่งพื้น	360																																
	4) งานติดตั้ง ประตู - หน้าต่าง, ช่องแสง ภายในอาคาร	330																																
	5) งานก่อสร้าง-เปลือกผิวอาคารภายนอก (ประตู-หน้าต่าง, กระงก, Alu. Comp.)	330																																
	6) งานติดตั้งเครื่องสูบลม และอุปกรณ์	180																																
	7) งานตกแต่งภายใน (Built-In Furniture, Loose Furniture, ม่าน ฯลฯ)	300																																
6	งานระบบสุขาภิบาล - ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	450																																
7	งานระบบไฟฟ้า - สื่อสาร	420																																
8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	330																																
9	งานระบบการทางการแพทย์	330																																
10	งานภูมิสถาปัตยกรรม (Hard Scape, Soft Scape)(ถ้ามี)	240																																
11	งานถนน, ทางเท้า รอบอาคาร และงานท่อระบายน้ำ	150																																
12	งานต่อเชื่อมระบบท่อน้ำดี, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร และอื่นๆ / งานทดสอบระบบ	90																																
13	งานเก็บงาน-ทำความสะอาด และส่งมอบอาคาร	30																																

ที่มา:รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลบางปะกอกพรานอก

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การพังทลายของดิน	ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) ฝุ่นละออง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) วัดสีหไกรสร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) วัดสีหไกรสร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณแนวรั้วในตำแหน่งใกล้ที่สุดบริเวณบ้านพักอาศัยเลขที่ 680/1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) วัดสีหไกรสร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คมนาคมขนส่ง	รถบรรทุกดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถังเก็บน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. น้ำเสีย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	*	*	✓	✓	✓	✓
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงและบ้านที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/บ้านติดโครงการในระยะ 100 เมตรจาก แนวเขตที่ดินโครงการ	-	-	-	-	✓	-
13. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2567 โครงการไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนพฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

